

**IMU: PENALIZZATI I PENSIONATI E I LAVORATORI DIPENDENTI
E PENSIONATI, SALVAGUARDATI I “SOLITI IGNOTI”.
IMU ABITAZIONE PRINCIPALE DA 33 A 133 MEDI EURO L'ANNO.
IMU SECONDE CASE SCONTI IN 59 CITTA' PER I REDDITI MEDIO ALTI**

La reintroduzione dell'IMU sulla prima casa costerà mediamente, per una famiglia senza figli a carico, **133 euro**, con punte di **511 euro** in alcune Città. A seconda della composizione del nucleo familiare l'incidenza dell'IMU sarà differente: per una famiglia con **un figlio** a carico, l'IMU peserà **83 euro** medi l'anno (in **21 Città**, tra cui **Perugia, L'Aquila, Catanzaro, Cagliari**, questo nucleo familiare non pagherà l'imposta); per una famiglia con **due figli** a carico l'imposta peserà mediamente **33 euro** (si azzererà in **49 città** tra cui **Campobasso, Potenza, Palermo**); mentre con **tre figli** a carico l'imposta diventa nulla in **66 Città** capoluogo (tra cui **Venezia, Ancona**); con **4 figli** a carico si annulla, invece, in **85** capoluoghi, come nel caso di **Torino**.

Per molti possessori di seconde case potrà esserci, invece, addirittura un risparmio per i redditi medio alti in diversi capoluogo di città.

Infatti, se un possessore di una seconda casa ha un reddito da professionista da **90 mila euro**, l'aggravio dell'IMU sarà di soli **7 euro**, mentre per un lavoratore dipendente o pensionato con un reddito di **23 mila euro**, che ha, ad esempio, la fortuna di avere ereditato un'abitazione nella città di origine, l'aggravio potrà superare anche i **95,36 euro**.

“Ciò - spiega **Guglielmo Loy, Segretario Confederale UIL** - è possibile in quanto l'Imu non è un'importa progressiva come l'Irpef. In questo modo più è alto il reddito e meno incidenza avrà l'IMU.

Questa manovra, dunque, diversamente da quanto sostenuto dal Governo, grava sempre sui soliti noti: lavoratori dipendenti e pensionati.

Infatti, nonostante l'emendamento aumenti le detrazioni sulla prima casa legate al numero dei figli, i più penalizzati restano gli oltre **9 milioni** di pensionati proprietari di una casa, che non hanno a carico figli minori di 26 anni e che pagheranno mediamente un'IMU di **133 euro** l'anno.

I calcoli derivano da una simulazione della UIL Servizio Politiche Territoriali, che ha analizzato gli effetti dell'introduzione dell'IMU come prevista dal Decreto “salva Italia”, nelle 104 Città capoluogo di provincia, sulla media delle rendite catastali A/2 e A/3 in tali città, rapportate a un immobile di 5 vani in zona semi centrale.

IMU SECONDE CASE

Per un reddito da **lavoro dipendente e pensione** di **23 mila euro** l'anticipo dell'IMU sulla seconda casa peserà nel prossimo anno **632,73 euro** a fronte dei **537,37 euro** di quest'anno (+17,7%), mentre un **lavoratore autonomo** con reddito di **90 mila euro** pagherà ugualmente **632,73** di IMU, a fronte dei **625,37 euro** di quest'anno pagati tra ICI ed IRPEF (+ 1,2%).

Mentre nel primo caso c'è un aggravio generalizzato, nel secondo caso, in **59 Città**, un professionista pagherà meno imposte, come nel caso di **Roma** dove avrebbe un risparmio di **54,61 euro**; a **Rimini** di **31,76 euro**; a **Napoli** di **30,45 euro**; a **Trento** di **30 euro**; a **Benevento** di **29,47 euro**. Si avrebbe, invece, un “surplus” di imposta pari a **188,50 euro** ad **Aosta**; di **179,15 euro** a **Milano**; di **115,74 euro** a **Lecce**; di **92,21 euro** a **Messina**; di **87,97 euro** a **Reggio Calabria**.

Mentre nel caso di un reddito fisso di **23 mila euro** l'aggravio maggiore si avrebbe a **Milano** con **367,15 euro** in più; ad **Aosta** con **311,50 euro** in più; a **Bolzano** con **202,77 euro** in più; a **Pordenone** con **186,50 euro** in più; a **Bologna** con **169,82 euro** in più.

In termini assoluti l'IMU sulla seconda casa peserà complessivamente **1.351,79 euro** a **Roma**; **1.285 euro** a **Milano**; **1.252,88 euro** a **Bologna**; **1.022,08 euro** a **Firenze**; **1.008,90 euro** a **Rimini**.

“Per compensare il mancato gettito dell'Irpef fondiaria - ha commentato Loy - la metà degli importi derivanti da questa imposta andranno allo Stato centrale”.

IMU PRIMA CASA

La reintroduzione dell'IMU sulla prima casa porterà dei benefici in **59 capoluoghi** di provincia, rispetto alla vecchia ICI e mediamente a livello nazionale uno sconticino di **3 euro**.

Questo per effetto delle aliquote e delle detrazioni: la media delle aliquote applicate nel 2008 sulla prima casa era del **4,98 per mille**, a fronte dell'aliquota del **4 per mille** dell'IMU; la media delle detrazioni era, nel 2008, di **117,27 euro** a fronte dei **200 euro** dell'IMU.

A livello di singole Città, a **Roma**, dopo l'aumento delle detrazioni si pagherà mediamente un'IMU sull'abitazione principale di **411,47 euro** con punte di **511,47 euro** senza figli a carico e **311,47 euro** per 4 figli a carico; a **Milano** mediamente si pagheranno **376,77 euro**, passando dai **476,77 euro** per una famiglia senza figli a carico, a **276,77 euro** per una famiglia con 4 figli a carico; a **Bologna** **359,41 euro** medi che arrivano a **459,41 euro** senza nessun carico familiare, per scendere a **259,41 euro** per una famiglia con 4 figli a carico; a **Firenze** mediamente peserà **237,94 euro**, che arrivano a **337,94 euro** per una famiglia senza figli a carico, per scendere a **137,94 euro** per una famiglia con 4 figli a carico; a **Rimini** mediamente peserà per **231 euro**, che arrivano a **331 euro** per una famiglia senza figli a carico, per scendere a **131 euro** per una famiglia con 4 figli a carico.

CONCLUSIONI

“La UIL – ha concluso Loy - auspica che Governo e Parlamento possano rimediare a tali distorsioni, introducendo detrazioni più alte per tutti e non solo per coloro che hanno figli. Ad esempio, per i pensionati sarebbero necessarie detrazioni progressive in base al proprio reddito. Le risorse si possono trovare facendo pagare di più chi ha immobili non adibiti a prima casa, con un prelievo progressivo che tassi maggiormente la terza o quarta casa. Questa è una proposta che coniuga davvero i concetti racchiusi nelle tre parole chiave di queste settimane "equità, crescita e rigore".

IMU PRIMA CASA: LE TABELLE

L'elaborazione tiene conto della media delle rendite catastali delle singole Città (A/2 e A/3), rapportate ad un immobile sito in zona semi centrale, con 5 vani, equivalenti a circa 90 mq. Per la media si è tenuto conto di una famiglia con due figli a carico, in quanto la media ISTAT, indica in 1,56 figli per famiglia.

CITTA'	IMU PRIMA CASA SENZA FIGLI A CARICO MEDIA A/2 E A/3	IMU PRIMA CASA CON 1 FIGLIO A CARICO MEDIA A/2 E A/3	IMU PRIMA CASA CON 2 FIGLI A CARICO MEDIA A/2 E A/3	IMU PRIMA CASA CON 3 FIGLI A CARICO MEDIA A/2 E A/3	IMU PRIMA CASA CON 4 FIGLI A CARICO MEDIA A/2 E A/3	MEDIA IMU PRIMA CASA CON 4 FIGLI A CARICO MEDIA A/2 E A/3
AOSTA	242,51	192,51	142,51	92,51	42,51	142,51
ALESSANDRIA	89,57	39,57	0	0	0	0
ASTI	10,52	0	0	0	0	0
BIELLA	129,72	79,72	29,72	0	0	29,72
CUNEO	30,78	0	0	0	0	0
NOVARA	86,32	36,32	0	0	0	0
TORINO	194,79	144,79	94,79	44,79	0	94,79
VERBANIA	119,73	69,73	19,73	0	0	19,73
VERCELLI	112,36	62,36	12,36	0	0	12,36
GENOVA	212,13	162,13	112,13	62,13	12,13	112,13
IMPERIA	77,65	27,65	0	0	0	0
LA SPEZIA	173,09	123,09	73,09	23,09	0	73,09
SAVONA	177,43	127,43	77,43	27,43	0	77,43
BERGAMO	147,06	97,06	47,06	0	0	47,06
BRESCIA	160,08	110,08	60,08	10,08	0	60,08
COMO	60,29	10,29	0	0	0	0
CREMONA	64,64	14,64	0	0	0	0
LECCO	207,79	157,79	107,79	57,79	7,79	107,79
LODI	151,84	101,84	51,84	1,84	0	51,84
MANTOVA	168,76	118,76	68,76	18,76	0	68,76
MILANO	476,77	426,77	376,77	326,77	276,77	376,77
PAVIA	194,79	144,79	94,79	44,79	0	94,79
SONDRIO	71,15	21,15	0	0	0	0
VARESE	190,44	140,44	90,44	40,44	0	90,44
BOLZANO	289,95	239,95	189,95	139,95	89,95	189,95
TRENTO	271,14	221,14	171,14	121,14	71,14	171,14
BELLUNO	77,65	27,65	0	0	0	0
PADOVA	320,59	270,59	220,59	170,59	120,59	220,59
ROVIGO	39,04	0	0	0	0	0
TREVISO	112,36	62,36	12,36	0	0	12,36
VENEZIA	147,15	97,15	47,15	0	0	47,15
VERONA	320,60	270,60	220,6	170,6	120,6	220,60
VICENZA	90,68	40,68	0	0	0	0
GORIZIA	60,31	10,31	0	0	0	0
PORDENONE	199,12	149,12	99,12	49,12	0	99,12
TRIESTE	242,51	192,51	142,51	92,51	42,51	142,51
UDINE	129,72	79,72	29,72	0	0	29,72
BOLOGNA	459,41	409,41	359,41	309,41	259,41	359,41
FERRARA	203,46	153,46	103,46	53,46	3,46	103,46
FORLI'	151,41	101,41	51,41	1,41	0	51,41
MODENA	155,73	105,73	55,73	5,73	0	55,73
PARMA	25,58	0	0	0	0	0
PIACENZA	43,38	0	0	0	0	0
RAVENNA	129,71	79,71	29,71	0	0	29,71
REGGIO EMILIA	73,75	23,75	0	0	0	0
RIMINI	331,00	281,00	231,00	181	131	231,00
ANCONA	99,35	49,35	0	0	0	0
ASCOLI	36,41	0	0	0	0	0
MACERATA	108,02	58,02	8,02	0	0	8,02
PESARO	71,15	21,15	0	0	0	0
AREZZO	68,98	18,98	0	0	0	0
FIRENZE	337,94	287,94	237,94	187,94	137,94	237,94
GROSSETO	177,43	127,43	77,43	27,43	0	77,43
LIVORNO	160,08	110,08	60,08	10,08	0	60,08

CITTA'	IMU PRIMA CASA SENZA FIGLI A CARICO MEDIA A/2 E A/3	IMU PRIMA CASA CON 1 FIGLIO A CARICO MEDIA A/2 E A/3	IMU PRIMA CASA CON 2 FIGLI A CARICO MEDIA A/2 E A/3	IMU PRIMA CASA CON 3 FIGLI A CARICO MEDIA A/2 E A/3	IMU PRIMA CASA CON 4 FIGLI A CARICO MEDIA A/2 E A/3	MEDIA IMU PRIMA CASA CON 4 FIGLI A CARICO MEDIA A/2 E A/3
LUCCA	65,07	15,07	0	0	0	0
MASSA	150,53	100,53	50,53	0,53	0	50,53
CARRARA	150,53	100,53	50,53	0,53	0	50,53
PISA	289,79	239,79	189,79	139,79	89,79	189,79
PISTOIA	121,04	71,04	21,04	0	0	21,04
PRATO	116,69	66,69	16,69	0	0	16,69
SIENA	264,19	214,19	164,19	114,19	64,19	164,19
PERUGIA	12,58	0	0	0	0	0
TERNI	37,08	0	0	0	0	0
FROSINONE	99,35	49,35	0	0	0	0
LATINA	43,38	0	0	0	0	0
RIETI	46,25	0	0	0	0	0
ROMA	511,47	461,47	411,47	361,47	311,47	411,47
VITERBO	52,66	2,66	0	0	0	0
CHIETI	134,05	84,05	34,05	0	0	34,05
L'AQUILA	45,99	0	0	0	0	0
PESCARA	155,75	105,75	55,75	5,75	0	55,75
TERAMO	60,74	10,74	0	0	0	0
AVELLINO	149,19	99,19	49,19	0	0	49,19
BENEVENTO	190,44	140,44	90,44	40,44	0	90,44
CASERTA	81,99	31,99	0	0	0	0
NAPOLI	242,51	192,51	142,51	92,51	42,51	142,51
SALERNO	181,78	131,78	81,78	31,78	0	81,78
CAMPOBASSO	62,73	12,73	0	0	0	0
ISERNIA	116,69	66,69	16,69	0	0	16,69
BARI	216,48	166,48	116,48	66,48	16,48	116,48
BRINDISI	87,93	37,93	0	0	0	0
FOGGIA	47,28	0	0	0	0	0
LECCE	51,20	1,2	0	0	0	0
TARANTO	90,67	40,67	0	0	0	0
MATERA	73,32	23,32	0	0	0	0
POTENZA	55,97	5,97	0	0	0	0
CATANZARO	32,12	0	0	0	0	0
COSENZA	151,40	101,40	51,40	1,40	0	51,40
CROTONE	43,83	0	0	0	0	0
VI BO VALENTIA	47,30	0	0	0	0	0
REGGIO C.	42,51	0	0	0	0	0
AGRIGENTO	121,04	71,04	21,04	0	0	21,04
CALTANISSETTA	36,45	0	0	0	0	0
CATANIA	86,34	36,34	0	0	0	0
ENNA	29,51	0	0	0	0	0
MESSINA	54,18	4,18	0	0	0	0
PALERMO	99,35	49,35	0	0	0	0
RAGUSA	134,05	84,05	34,05	0	0	34,05
SIRACUSA	77,67	27,67	0	0	0	0
TRAPANI	41,02	0	0	0	0	0
CAGLIARI	30,37	0	0	0	0	0
NUORO	125,44	75,44	25,44	0	0	25,44
ORISTANO	39,04	0	0	0	0	0
SASSARI	152,72	102,72	52,72	0	0	52,72
MEDIA	133,00	83	33	0	0	33

ELABORAZIONE UIL SU DATI AGENZIA DEL TERRITORIO E SITI INTERNET DEI COMUNI

IMU SECONDE CASE DISPONIBILI: LE TABELLE CON REDDITO IMPONIBILE DA LAVORO DIPENDENTE E PENSIONE DI 23 MILA EURO

L'elaborazione tiene conto della media delle rendite catastali delle singole Città (A/2 e A/3), rapportate ad un immobile sito in zona semi centrale, con 5 vani, equivalenti a circa 90 mq. Per la media si è tenuto conto di una famiglia con due figli a carico, in quanto la media ISTAT, indica in 1,56 figli per famiglia. Per il calcolo dell'IRPEF si è tenuto conto di un reddito fisso (lavoro dipendente e pensione), di 23 mila euro e delle aliquote Regionali (compreso l'aumento dello 0,33%) e Comunali deliberate dalle singole Regioni e Città per il 2011. L'IMU è calcolata con l'aliquota del 7,6 per mille, mentre l'ICI sulle aliquote deliberate dalle singole Città per il 2011.

CITTA'	ANNO 2011			ANNO 2102	DIFFERENZA ICI-IRPEF CON IMU	
	ICI	TOTALE IPERF (IRPEF NAZIONALE + ADDIZIONALI)	TOTALE TASSAZION E CASA	IMU	IN VALORI ASSOLUTI	IN VALORI PERCENTUALI
AOSTA	281,27	248	529,27	840,77	311,5	58,85
ALESSANDRIA	317,50	144	461,5	550,18	88,68	19,22
ASTI	234,17	77	311,17	399,99	88,82	28,54
BIELLA	366,76	189	555,76	626,47	70,71	12,72
CUNEO	238,37	116	354,37	438,48	84,11	23,74
NOVARA	318,49	166	484,49	544,01	59,52	12,29
TORINO	376,41	226	602,41	750,10	147,69	24,52
VERBANIA	330,25	144	474,25	607,49	133,24	28,09
VERCELLI	297,81	178	475,81	593,48	117,67	24,73
GENOVA	458,43	238	696,43	783,04	86,61	12,44
IMPERIA	286,78	161	447,78	527,54	79,76	17,81
LA SPEZIA	415,00	215	630	708,87	78,87	12,52
SAVONA	419,83	215	634,83	717,11	82,28	12,96
BERGAMO	386,05	200	586,05	659,41	73,36	12,52
BRESCIA	371,93	204	575,93	684,16	108,23	18,79
COMO	272,99	148	420,99	494,55	73,56	17,47
CREMONA	294,37	151	445,37	502,82	57,45	12,90
LECCO	447,12	232	679,12	774,80	95,68	14,09
LODI	363,41	165	528,41	668,50	140,09	26,51
MANTOVA	410,19	211	621,19	700,65	79,46	12,79
MILANO	537,71	381	918,71	1.285,86	367,15	39,96
PAVIA	439,14	227	666,14	750,10	83,96	12,60
SONDRIO	292,99	140	432,99	515,18	82,19	18,98
VARESE	403,28	225	628,28	741,83	113,55	18,07
BOLZANO	467,14	261	728,14	930,91	202,77	27,85
TRENTO	449,20	345	794,2	895,17	100,97	12,71
BELLUNO	319,87	158	477,87	527,54	49,67	10,39
PADOVA	579,07	294	873,07	989,12	116,05	13,29
ROVIGO	265,89	126	391,89	454,18	62,29	15,89
TREVISO	347,45	177	524,45	593,48	69,03	13,16
VENEZIA	386,15	194	580,15	659,58	79,43	13,69
VERONA	579,09	291	870,09	989,14	119,05	13,68
VICENZA	323,34	163	486,34	552,30	65,96	13,56
GORIZIA	289,55	145	434,55	494,58	60,03	13,81
PORDENONE	348,83	223	571,83	758,33	186,50	32,61
TRIESTE	492,22	252	744,22	840,77	96,55	12,97
UDINE	314,37	184	498,37	626,47	128,10	25,70
BOLOGNA	702,06	381	1083,06	1.252,88	169,82	15,68
FERRARA	448,79	231	679,79	766,58	86,79	12,77
FORLI'	390,89	201	591,89	667,68	75,79	12,80
MODENA	395,70	204	599,7	675,89	76,19	12,70
PARMA	250,92	129	379,92	428,60	48,68	12,81
PIACENZA	270,72	124	394,72	462,42	67,70	17,15
RAVENNA	345,79	190	535,79	626,45	90,66	16,92
REGGIO EMILIA	304,50	147	451,5	520,12	68,62	15,20
RIMINI	590,66	302	892,66	1.008,90	116,24	13,02
ANCONA	332,98	173	505,98	568,76	62,78	12,41
ASCOLI	262,97	74	336,97	449,18	112,21	33,30
MACERATA	342,62	177	519,62	585,24	65,62	12,63
PESARO	301,61	139	440,61	515,18	74,57	16,92

CITTA'	ANNO 2011			ANNO 2102	DIFFERENZA ICI-IRPEF CON IMU	
	ICI	TOTALE IPERF (IRPEF NAZIONALE + ADDIZIONALI)	TOTALE TASSAZIONE CASA	IMU	IN VALORI ASSOLUTI	IN VALORI PERCENTUALI
AREZZO	286,37	152	438,37	511,06	72,69	16,58
FIRENZE	598,37	301	899,37	1.022,08	122,71	13,64
GROSSETO	419,83	213	632,83	717,11	84,28	13,32
LIVORNO	400,54	202	602,54	684,16	81,62	13,55
LUCCA	231,67	145	376,67	503,63	126,96	33,71
MASSA	389,91	199	588,91	666,00	77,09	13,09
CARRARA	389,91	195	584,91	666,00	81,09	13,86
PISA	544,82	273	817,82	930,60	112,78	13,79
PISTOIA	357,11	181	538,11	609,98	71,87	13,36
PRATO	312,01	178	490,01	601,71	111,70	22,80
SIENA	516,34	262	778,34	881,96	103,62	13,31
PERUGIA	236,46	121	357,46	403,91	46,45	12,99
TERNI	263,72	90	353,72	450,46	96,74	27,35
FROSINONE	285,41	173	458,41	568,76	110,35	24,07
LATINA	270,72	131	401,72	462,42	60,70	15,11
RIETI	273,92	114	387,92	467,88	79,96	20,61
ROMA	791,40	418	1209,4	1.351,79	142,39	11,77
VITERBO	260,97	120	380,97	480,05	99,08	26,01
CHIETI	371,58	193	564,58	634,69	70,11	12,42
L'AQUILA	273,63	103	376,63	467,38	90,75	24,10
PESCARA	395,72	204	599,72	675,93	76,21	12,71
TERAMO	290,04	124	414,04	495,41	81,37	19,65
AVELLINO	388,42	202	590,42	663,46	73,04	12,37
BENEVENTO	434,30	229	663,3	741,83	78,53	11,84
CASERTA	313,67	163	476,67	535,78	59,11	12,40
NAPOLI	492,22	256	748,22	840,77	92,55	12,37
SALERNO	424,67	222	646,67	725,38	78,71	12,17
CAMPOBASSO	288,07	135	423,07	499,19	76,12	17,99
ISERNIA	352,27	183	535,27	601,71	66,44	12,41
BARI	463,27	239	702,27	791,31	89,04	12,68
BRINDISI	320,28	156	476,28	547,07	70,79	14,86
FOGGIA	275,06	143	418,06	469,84	51,78	12,39
LECCE	219,54	96	315,54	477,28	161,74	51,26
TARANTO	323,32	168	491,32	552,27	60,95	12,41
MATERA	304,02	156	460,02	519,30	59,28	12,89
POTENZA	284,72	146	430,72	486,34	55,62	12,91
CATANZARO	258,20	107	365,2	441,03	75,83	20,76
COSENZA	390,88	206	596,88	667,66	70,78	11,86
CROTONE	271,22	91	362,22	463,27	101,05	27,90
VI BO VALENTIA	275,09	99	374,09	469,87	95,78	25,60
REGGIO C.	215,80	106	321,8	460,77	138,97	43,19
AGRIGENTO	306,09	183	489,09	609,98	120,89	24,72
CALTANISSETTA	263,01	119	382,01	449,25	67,24	17,60
CATANIA	313,96	165	478,96	544,05	65,09	13,59
ENNA	255,29	119	374,29	436,07	61,78	16,51
MESSINA	282,74	73	355,74	482,95	127,21	35,76
PALERMO	332,98	171	503,98	568,76	64,78	12,85
RAGUSA	345,04	192	537,04	634,69	97,65	18,18
SIRACUSA	308,86	161	469,86	527,57	57,71	12,28
TRAPANI	229,80	104	333,8	457,93	124,13	37,19
CAGLIARI	237,94	121	358,94	437,70	78,76	21,94
NUORO	362,00	161	523	618,34	95,34	18,23
ORISTANO	265,89	119	384,89	454,18	69,29	18,00
SASSARI	336,30	177	513,3	670,17	156,87	30,56
MEDIA	355,37	182	537,37	632,73	95,36	17,75

ELABORAZIONE UIL SU DATI AGENZIA DEL TERRITORIO E SITI INTERNET DEI COMUNI

IMU SECONDE CASE DISPONIBILI: LE TABELLE CON REDDITO IMPONIBILE DA LAVORO AUTONOMO DI 90 MILA EURO

L'elaborazione tiene conto della media delle rendite catastali delle singole Città (A/2 e A/3), rapportate ad un immobile sito in zona semi centrale, con 5 vani, equivalenti a circa 90 mq. Per la media si è tenuto conto di una famiglia con due figli a carico, in quanto la media ISTAT, indica in 1,56 figli per famiglia. Per il calcolo dell'IRPEF si è tenuto conto di un reddito fisso (lavoro dipendente e pensione), di 23 mila euro e delle aliquote Regionali (compreso l'aumento dello 0,33%) e Comunali deliberate dalle singole Regioni e Città per il 2011. L'IMU è calcolata con l'aliquota del 7,6 per mille, mentre l'ICI sulle aliquote deliberate dalle singole Città per il 2011.

CITTA'	ANNO 2011			ANNO 2102	DIFFERENZA ICI-IRPEF CON IMU	
	ICI	TOTALE IPERF (IRPEF NAZIONALE + ADDIZIONALI)	TOTALE TASSAZIONE CASA	IMU	IN VALORI ASSOLUTI	IN VALORI PERCENTUALI
AOSTA	281,27	371	652,27	840,77	188,5	28,90
ALESSANDRIA	317,50	214	531,5	550,18	18,68	3,51
ASTI	234,17	114	348,17	399,99	51,82	14,88
BIELLA	366,76	281	647,76	626,47	-21,29	-3,29
CUNEO	238,37	172	410,37	438,48	28,11	6,85
NOVARA	318,49	245	563,49	544,01	-19,48	-3,46
TORINO	376,41	336	712,41	750,10	37,69	5,29
VERBANIA	330,25	215	545,25	607,49	62,24	11,41
VERCELLI	297,81	265	562,81	593,48	30,67	5,45
GENOVA	458,43	352	810,43	783,04	-27,39	-3,38
IMPERIA	286,78	238	524,78	527,54	2,76	0,53
LA SPEZIA	415,00	318	733	708,87	-24,13	-3,29
SAVONA	419,83	320	739,83	717,11	-22,72	-3,07
BERGAMO	386,05	296	682,05	659,41	-22,64	-3,32
BRESCIA	371,93	304	675,93	684,16	8,23	1,22
COMO	272,99	220	492,99	494,55	1,56	0,32
CREMONA	294,37	224	518,37	502,82	-15,55	-3,00
LECCO	447,12	345	792,12	774,80	-17,32	-2,19
LODI	363,41	246	609,41	668,50	59,09	9,70
MANTOVA	410,19	313	723,19	700,65	-22,54	-3,12
MILANO	537,71	569	1106,71	1285,86	179,15	16,19
PAVIA	439,14	337	776,14	750,10	-26,04	-3,36
SONDRIO	292,99	207	499,99	515,18	15,19	3,04
VARESE	403,28	334	737,28	741,83	4,55	0,62
BOLZANO	467,14	391	858,14	930,91	72,77	8,48
TRENTO	449,20	476	925,2	895,17	-30,03	-3,25
BELLUNO	319,87	235	554,87	527,54	-27,33	-4,93
PADOVA	579,07	439	1018,07	989,12	-28,95	-2,84
ROVIGO	265,89	187	452,89	454,18	1,29	0,28
TREVISO	347,45	263	610,45	593,48	-16,97	-2,78
VENEZIA	386,15	290	676,15	659,58	-16,57	-2,45
VERONA	579,09	436	1015,09	989,14	-25,95	-2,56
VICENZA	323,34	244	567,34	552,30	-15,04	-2,65
GORIZIA	289,55	217	506,55	494,58	-11,97	-2,36
PORDENONE	348,83	333	681,83	758,33	76,5	11,22
TRIESTE	492,22	375	867,22	840,77	-26,45	-3,05
UDINE	314,37	275	589,37	626,47	37,1	6,29
BOLOGNA	702,06	564	1266,06	1252,88	-13,18	-1,04
FERRARA	448,79	343	791,79	766,58	-25,21	-3,18
FORLI'	390,89	299	689,89	667,68	-22,21	-3,22
MODENA	395,70	303	698,7	675,89	-22,81	-3,26
PARMA	250,92	192	442,92	428,60	-14,32	-3,23
PIACENZA	270,72	185	455,72	462,42	6,7	1,47
RAVENNA	345,79	281	626,79	626,45	-0,34	-0,05
REGGIO EMILIA	304,50	218	522,5	520,12	-2,38	-0,46
RIMINI	590,66	450	1040,66	1008,90	-31,76	-3,05
ANCONA	332,98	257	589,98	568,76	-21,22	-3,60
ASCOLI	262,97	110	372,97	449,18	76,21	20,43
MACERATA	342,62	263	605,62	585,24	-20,38	-3,37
PESARO	301,61	206	507,61	515,18	7,57	1,49

CITTA'	ANNO 2011			ANNO 2102	DIFFERENZA ICI-IRPEF CON IMU	
	ICI	TOTALE IPERF (IRPEF NAZIONALE + ADDIZIONALI)	TOTALE TASSAZIONE CASA	IMU	IN VALORI ASSOLUTI	IN VALORI PERCENTUALI
AREZZO	286,37	226	512,37	511,06	-1,31	-0,26
FIRENZE	598,37	450	1048,37	1022,08	-26,29	-2,51
GROSSETO	419,83	318	737,83	717,11	-20,72	-2,81
LIVORNO	400,54	302	702,54	684,16	-18,38	-2,62
LUCCA	231,67	216	447,67	503,63	55,96	12,50
MASSA	389,91	296	685,91	666,00	-19,91	-2,90
CARRARA	389,91	292	681,91	666,00	-15,91	-2,33
PISA	544,82	409	953,82	930,60	-23,22	-2,43
PISTOIA	357,11	270	627,11	609,98	-17,13	-2,73
PRATO	312,01	266	578,01	601,71	23,7	4,10
SIENA	516,34	391	907,34	881,96	-25,38	-2,80
PERUGIA	236,46	181	417,46	403,91	-13,55	-3,25
TERNI	263,72	133	396,72	450,46	53,74	13,55
FROSINONE	285,41	257	542,41	568,76	26,35	4,86
LATINA	270,72	194	464,72	462,42	-2,3	-0,49
RIETI	273,92	168	441,92	467,88	25,96	5,87
ROMA	791,40	615	1406,4	1351,79	-54,61	-3,88
VITERBO	260,97	178	438,97	480,05	41,08	9,36
CHIETI	371,58	286	657,58	634,69	-22,89	-3,48
L'AQUILA	273,63	153	426,63	467,38	40,75	9,55
PESCARA	395,72	303	698,72	675,93	-22,79	-3,26
TERAMO	290,04	185	475,04	495,41	20,37	4,29
AVELLINO	388,42	299	687,42	663,46	-23,96	-3,49
BENEVENTO	434,30	337	771,3	741,83	-29,47	-3,82
CASERTA	313,67	241	554,67	535,78	-18,89	-3,41
NAPOLI	492,22	379	871,22	840,77	-30,45	-3,50
SALERNO	424,67	328	752,67	725,38	-27,29	-3,63
CAMPOBASSO	288,07	198	486,07	499,19	13,12	2,70
ISERNIA	352,27	271	623,27	601,71	-21,56	-3,46
BARI	463,27	354	817,27	791,31	-25,96	-3,18
BRINDISI	320,28	231	551,28	547,07	-4,21	-0,76
FOGGIA	275,06	212	487,06	469,84	-17,22	-3,54
LECCE	219,54	142	361,54	477,28	115,74	32,01
TARANTO	323,32	249	572,32	552,27	-20,05	-3,50
MATERA	304,02	232	536,02	519,31	-16,71	-3,12
POTENZA	284,72	217	501,72	486,34	-15,38	-3,07
CATANZARO	258,20	158	416,2	441,03	24,83	5,97
COSENZA	390,88	303	693,88	667,66	-26,22	-3,78
CROTONE	271,22	134	405,22	463,27	58,05	14,33
VI BO VALENTIA	275,09	147	422,09	469,87	47,78	11,32
REGGIO C.	215,80	157	372,8	460,77	87,97	23,60
AGRIGENTO	306,09	273	579,09	609,98	30,89	5,33
CALTANISSETTA	263,01	176	439,01	449,25	10,24	2,33
CATANIA	313,96	244	557,96	544,05	-13,91	-2,49
ENNA	255,29	177	432,29	436,07	3,78	0,87
MESSINA	282,74	108	390,74	482,95	92,21	23,60
PALERMO	332,98	254	586,98	568,76	-18,22	-3,10
RAGUSA	345,04	285	630,04	634,69	4,65	0,74
SIRACUSA	308,86	238	546,86	527,57	-19,29	-3,53
TRAPANI	229,80	155	384,8	457,93	73,13	19,00
CAGLIARI	237,94	180	417,94	437,70	19,76	4,73
NUORO	362,00	240	602	618,34	16,34	2,71
ORISTANO	265,89	178	443,89	454,18	10,29	2,32
SASSARI	336,30	264	600,3	670,17	69,87	11,64
MEDIA	355,37	270	625,37	632,73	7,36	1,18

ELABORAZIONE UIL SU DATI AGENZIA DEL TERRITORIO E SITI INTERNET DEI COMUNI

ICI ED IMU PRIMA CASA A CONFRONTO: LA TABELLA

L'elaborazione tiene conto della media delle rendite catastali delle singole Città (A/2 e A/3), rapportate ad un immobile sito in zona semi centrale, con 5 vani, equivalenti a circa 90 mq. Per la media si è tenuto conto di una famiglia con due figli a carico, in quanto la media ISTAT, indica in 1,56 figli per famiglia, in quanto già precedentemente molte Città avevano già previsto detrazioni maggiorate per l'ICI prima casa legate ai componenti il nucleo familiare.

CITTA'	ALIQUOTE SECONDA CASA anno 2011	ALIQUOTE PRIMA CASA anno 2011	DETRAZIONI PRIMA CASA anno 2011	ICI PRIMA ANNO 2008 CASA MEDIA A/2 e A/3	IMU PRIMA CASA MEDIA A/2 e A/3	DIFFERENZA ICI IMU VALORI ASSOLUTI
AOSTA	4,00	4,00	104,00	172,60	242,51	69,91
ALESSANDRIA	6,90	4,90	104,00	142,76	89,57	-53,19
ASTI	7,00	5,00	103,29	43,40	10,52	-32,88
BIELLA	7,00	5,00	103,29	154,40	129,72	-24,68
CUNEO	6,50	6,00	103,29	86,25	30,78	-55,47
NOVARA	7,00	5,50	114,00	132,30	86,32	-45,98
TORINO	6,00	5,25	132,00	191,75	194,79	3,04
VERBANIA	6,50	5,50	124,00	104,45	119,73	15,28
VERCELLI	6,00	5,00	103,29	140,75	112,36	-28,39
GENOVA	7,00	6,00	104,00	282,35	212,13	-70,22
IMPERIA	6,50	3,50	104,00	65,85	77,65	11,80
LA SPEZIA	7,00	5,00	103,29	188,20	173,09	-15,11
SAVONA	7,00	4,90	104,00	184,95	177,43	-7,52
BERGAMO	7,00	5,10	140,00	136,55	147,06	10,51
BRESCIA	6,50	4,25	139,50	99,70	160,08	60,38
COMO	6,60	4,00	103,29	65,15	60,29	-4,86
CREMONA	7,00	5,00	103,29	127,90	64,64	-63,26
LECCO	6,90	4,00	104,00	151,60	207,79	56,19
LODI	6,50	4,50	154,94	112,33	151,84	39,51
MANTOVA	7,00	4,00	103,29	127,20	168,76	41,56
MILANO	5,00	4,70	104,00	393,00	476,77	83,77
PAVIA	7,00	4,90	103,30	199,00	194,79	-4,21
SONDRIO	6,80	4,50	103,29	76,90	71,15	-5,75
VARESE	6,50	4,00	104,00	140,00	190,44	50,44
BOLZANO	6,00	4,00	258,00	57,20	289,95	232,75
TRENTO	6,00	4,00	258,00	62,30	271,14	208,84
BELLUNO	7,25	5,80	180,00	72,25	77,65	5,40
PADOVA	7,00	4,50	103,29	262,70	320,59	57,89
ROVIGO	7,00	5,00	103,29	68,00	39,04	-28,96
TREVISO	7,00	4,00	104,00	91,25	112,36	21,11
VENEZIA	7,00	4,00	121,37	95,60	147,15	51,55
VERONA	7,00	5,50	108,46	338,90	320,60	-18,30
VICENZA	7,00	4,00	120,00	61,70	90,68	28,98
GORIZIA	7,00	5,50	103,30	120,40	60,31	-60,09
PORDENONE	5,50	4,00	103,50	145,95	199,12	53,17
TRIESTE	7,00	4,50	103,29	207,87	242,51	34,64
UDINE	6,00	4,50	103,29	128,50	129,72	1,22
BOLOGNA	6,70	5,70	118,79	416,85	459,41	42,56
FERRARA	7,00	5,90	103,29	268,65	203,46	-65,19
FORLI'	7,00	5,50	104,00	197,95	151,41	-46,54
MODENA	7,00	5,20	103,29	185,75	155,73	-30,02
PARMA	7,00	5,00	103,29	93,85	25,58	-68,27
PIACENZA	7,00	4,80	103,30	91,82	43,38	-48,44
RAVENNA	6,60	5,30	113,62	159,40	129,71	-29,69
REGGIO EMILIA	7,00	5,80	128,00	119,35	73,75	-45,60
RIMINI	7,00	6,00	113,62	386,60	331,00	-55,60
ANCONA	7,00	4,00	103,29	83,80	99,35	15,55
ASCOLI	7,00	4,95	103,29	76,20	36,41	-39,79
MACERATA	7,00	4,60	103,29	118,10	108,02	-10,08
PESARO	7,00	4,90	103,29	81,40	71,15	-10,25
AREZZO	6,70	6,10	135,00	121,40	68,98	-52,42
FIRENZE	7,00	6,00	110,00	395,05	337,94	-57,11
GROSSETO	7,00	6,00	150,00	203,80	177,43	-26,37
LIVORNO	7,00	5,20	103,29	189,27	160,08	-29,19

LUCCA	5,50	4,50	124,00	55,97	65,07	9,10
MASSA	7,00	4,40	108,46	141,30	150,53	9,23
CARRARA	7,00	7,00	258,00	126,15	150,53	24,38
PISA	7,00	6,00	103,29	355,90	289,79	-66,11
CITTA'	ALIQUOTE SECONDA CASA	ALIQUOTE PRIMA CASA	DETRAZIONI PRIMA CASA	ICI PRIMA CASA MEDIA A/2 e A/3	IMU PRIMA CASA MEDIA A/2 e A/3	DIFFERENZA ICI IMU VALORI ASSOLUTI
PISTOIA	7,00	5,50	104,00	171,90	121,04	-50,86
PRATO	6,20	6,20	250,00	80,65	116,69	36,04
SIENA	7,00	4,00	103,29	186,50	264,19	77,69
PERUGIA	7,00	5,00	103,29	79,60	12,58	-67,02
TERNI	7,00	5,50	103,29	65,12	37,08	-28,04
FROSINONE	6,00	5,00	130,00	117,22	99,35	-17,87
LATINA	7,00	4,65	103,29	67,90	43,38	-24,52
RIETI	7,00	5,00	103,29	56,30	46,25	-10,05
ROMA	7,00	4,60	103,29	407,95	511,47	103,52
VITERBO	6,50	4,50	103,29	42,50	52,66	10,16
CHIETI	7,00	5,00	180,00	80,95	134,05	53,10
L'AQUILA	7,00	5,00	103,29	51,97	45,99	-5,98
PESCARA	7,00	3,50	103,29	91,50	155,75	64,25
TERAMO	7,00	4,60	144,61	27,50	60,74	33,24
AVELLINO	7,00	5,50	103,29	108,80	149,19	40,39
BENEVENTO	7,00	6,00	103,29	262,75	190,44	-72,31
CASERTA	7,00	6,50	125,00	161,37	81,99	-79,38
NAPOLI	7,00	5,40	154,94	218,50	242,51	24,01
SALERNO	7,00	5,50	103,29	224,77	181,78	-42,99
CAMPOBASSO	6,90	4,90	120,00	56,05	62,73	6,68
ISERNIA	7,00	5,50	113,62	158,52	116,69	-41,83
BARI	7,00	4,25	103,29	173,30	216,48	43,18
BRINDISI	7,00	4,00	103,29	64,85	87,93	23,08
FOGGIA	7,00	5,50	103,29	109,25	47,28	-61,97
LECCE	5,50	3,20	104,00	18,47	51,20	32,73
TARANTO	7,00	7,00	103,29	214,62	90,67	-123,95
MATERA	7,00	5,00	114,00	99,55	73,32	-26,23
POTENZA	7,00	5,00	103,29	107,87	55,97	-51,9
CATANZARO	7,00	5,00	103,29	41,10	32,12	-8,98
COSENZA	7,00	6,00	103,29	226,15	151,40	-74,75
CROTONE	7,00	6,00	113,62	32,80	43,83	11,03
VI BO VALENTIA	7,00	5,50	103,29	55,10	47,30	-7,80
REGGIO C.	5,60	4,00	118,79	17,50	42,51	25,01
AGRIGENTO	6,00	5,00	103,29	147,52	121,04	-26,48
CALTANISSETTA	7,00	5,00	103,29	58,05	36,45	-21,6
CATANIA	6,90	5,50	103,29	142,75	86,34	-56,41
ENNA	7,00	7,00	103,29	126,37	29,51	-96,86
MESSINA	7,00	5,10	103,29	31,50	54,18	22,68
PALERMO	7,00	4,80	103,29	121,65	99,35	-22,30
RAGUSA	6,50	4,00	103,29	105,50	134,05	28,55
SIRACUSA	7,00	4,00	103,29	70,25	77,67	7,42
TRAPANI	6,00	4,00	129,11	41,70	41,02	-0,68
CAGLIARI	6,50	4,00	103,29	35,50	30,37	-5,13
NUORO	7,00	4,00	103,29	75,65	125,44	49,79
ORISTANO	7,00	5,00	114,00	52,10	39,04	-13,06
SASSARI	6,00	5,50	114,00	157,25	152,72	-4,53
MEDIA	6,74	4,98	117,27	136,00	133,00	-3,00

ELABORAZIONE UIL SU DATI AGENZIA DEL TERRITORIO E SITI INTERNET DEI COMUNI